

DIFFIDA

Il Sig.re TROTTI Vincenzo in qualità di comproprietario, delle parti comuni del fabbricato oggetto di dissesto sito in Vico dirimpetto al Rosario n. 1, e identificato catastalmente al foglio 503 p.lla 627 del NCT, in epigrafe riportato, dal praticare e dal far praticare i luoghi interessati da quanto sopra (area sottostante il tratto di facciata oggetto di dissesto prospiciente su Vico dirimpetto al Rosario angolo Corso Umberto D), già interdetti dal personale dei Vigili del Fuoco, fino alla verifica delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

Al Sig.re TROTTI Vincenzo in qualità di comproprietario, delle parti comuni del fabbricato oggetto di dissesto sito in Vico dirimpetto al Rosario n. 1 e identificato catastalmente foglio 503 p.lla 627 del NCT, per le parti comuni del fabbricato, e in epigrafe riportato e a chiunque altro co-obbligato ed a ognuno per le proprie rispettive competenze:

- A) di eseguire **AD HORAS** tutte le verifiche e gli interventi necessari, atti a garantire la staticità e la sicurezza dei luoghi, precedentemente descritti, siti in Vico dirimpetto al Rosario n. 1 angolo Corso Umberto I, mediante l'eliminazione dei pericoli derivanti dalla criticità di cui in premessa, il ripristino delle condizioni di sicurezza, i lavori di riparazione delle strutture ammalorate, il tutto previ accertamenti tecnici e strumentali necessari.
- B) di dare comunicazione a questo Ente e precisamente al VII^o Settore - Ufficio Dissesi Statici, mediante portale SUE, e al comando P.M. dell'avvenuta messa in sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti e dell'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità mediante trasmissione in carta legale di un certificato di eliminato pericolo, redatto da un tecnico abilitato, allegando documento d'identità con il quale venga esplicitamente attestato:

“Che a seguito di verifiche effettuate all'immobile/manufatto oggetto di Ordinanza n... del... e dei lavori eseguiti, certifica che è stato eliminato ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità e pertanto si solleva l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Il sottoscritto dichiara, infine, di essere consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 s.m.i. per dichiarazioni non veritiere e di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs n. 196/03 s.m.i. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale il presente certificato viene reso.”

N.B. ove con la predetta comunicazione non fosse possibile dimostrare l'annullo della marca da bollo, mediante documentazione informatica, la parte provvederà a trasmettere al protocollo copia cartacea. In caso di mancata regolarizzazione l'atto sarà ritenuto inefficace dal punto di vista fiscale e si provvederà al recupero mediante iscrizione al ruolo o altro procedimento;

CON AVVERTENZA CHE

Nell'effettuazione dei predetti interventi dovranno essere:

1. *Observate tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro;*
2. *Conservate le dimensioni e le caratteristiche tecniche presenti;*

Si dovranno prevedere solo interventi volti a:

- a) *Alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti se riferite ad opere di finitura(intonaci ecc. ecc.). In caso di immobile vincolato ai sensi della parte seconda del D.Lgs. 42/04 e s.m.i. previa messa in sicurezza delle aree circostanti, occorre acquisire autorizzazione da parte della Soprintendenza competente per il territorio;*
- b) *Si dovranno prevedere solo interventi volti al puntellamento delle parti pericolanti e/o alla spicconatura o alla rimozione delle parti pericolanti di immobili realizzati abusivamente e non ancora sanati, producendo successivamente idonea documentazione atta al rilascio del titolo edilizio abilitativo per i lavori a farsi;*
- c) *L'esecuzione di eventuali altre opere edilizie dovrà essere eseguita attraverso specifici titoli abilitativi resi ai sensi e per gli effetti del DPR n. 380/01;*

- d) *Observare le prescrizioni ed i limiti previsti dalla legge, dal regolamento edilizio comunale, dagli strumenti urbanistici e qualsiasi altro limite, vincolo e prescrizione previsti dalle normative in materia e dalle eventuali autorizzazioni che dovranno essere all'uopo emesse;*

La non ottemperanza dell'Ordinanza in oggetto comporterà la denuncia alla competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 e 677, 3° comma del c.p.

COMUNICA CHE

ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/90 avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al TAR Campania nel termine di sessanta giorni dalla data di notificazione del presente provvedimento, ovvero ricorso gerarchico alternativo al Prefetto di Napoli nel termine di trenta giorni dalla detta notificazione e, in ipotesi di definitività dell'atto, a mezzo ricorso al Capo dello Stato;

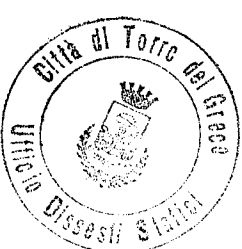
DISPONE CHE

la presente venga notificata nei modi consentiti dalla Legge ai soggetti sopra compiutamente indicati nell'ordinato del presente provvedimento; sia comunicata, altresì, per conoscenza:

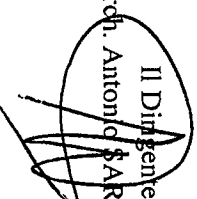
- Ufficio Protocollo
- Albo Pretorio
- Comando P.M.
- Comando P.S.
- Comando Stazione CC
- Prefettura di Napoli

Il Responsabile del Procedimento

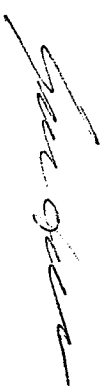
Geol. Cristiano I. ~~BOBARDI~~



Il Dirigente
Arch. Antonio SARNELLO

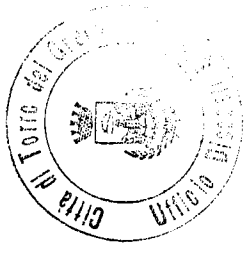


IL SINDACO
Dott. GIOVANNI PALOMBA





Città di Torre del Greco
 - Città Metropolitana di Napoli -
 7° Settore "Servizi tecnologici e manutentivi"
 SERVIZIO DISSESTI STATICI



Ordinanza n. 50 /R.O. del 23 GEN. 2023

Sig.^{ro} TROTTI Vincenzo nato a
 Torre del Greco (NA) il 18.01.1957
 Vico dirimpetto al Rosario n. 4
 80059 Torre del Greco (NA)

UFFICIO DI TORRE DEL GRECO
 Ufficio Protocollo
 Albo Pretorio
 Comando P.M.
 Comando P.S.
 Comando Stazione CC
 Prefettura di Napoli



Ufficio Protocollo
 Albo Pretorio
 Comando P.M.
 Comando P.S.
 Comando Stazione CC
 Prefettura di Napoli
 - LORO SEDI -

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
 [Signature]

IL SINDACO

Vista la relazione di sopralluogo in seguito all'intervento di pronta reperibilità in atti con prot. n. U/00166-I Ufficio Urbanistica del 30.12.2022, pervenuta al Servizio Dissesti Statici, dalla quale emerge che all'unità immobiliare urbana del fabbricato sito in vico dirimpetto al Rosario angolo Corso Umberto I, si riscontrano le seguenti criticità e situazione di stato, rilevate unitamente al personale di Polizia Municipale del comando di Torre del Greco ed in particolare:

- Angolo facciata principale del fabbricato in oggetto identificato catastalmente al foglio 503 p.lla 627 del NCT, si riscontrava la caduta di calcinacci lungo un breve tratto dell'angolo della facciata dell'edificio in questione, prospiciente la sede stradale. Considerato che al momento del sopralluogo non si evidenziavano cedimenti visibili, e che le parti pericolanti erano già state spicconate da personale incaricato da un proprietario intervenuto, si è proceduto, dunque, ad interdire l'area sottostante il fabbricato e parte della carreggiata mediante transennamento con nastro bicolore da parte del personale di PM.

Preso atto, pertanto, che dalla predetta relazione di intervento, si evince lo stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Ritenuto che, a tutela della pubblica e privata incolumità, si rende indispensabile far effettuare ulteriori ed approfonditi accertamenti tecnici nonché adeguati e urgenti lavori volti al ripristino delle condizioni di sicurezza dei luoghi interessati dai dissesti;

Visto l'art. 54 del D.L.vo n. 267/00 e ss.mm.ii.;

Vista la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;