



AMBITO TERRITORIALE N31- COMUNE DI TORRE DEL GRECO

“I.T.I.A. INTESE TERRITORIALI DI INCLUSIONE ATTIVA”

POR CAMPANIA FSE 2014-2020- Asse II Inclusionione Sociale Obiettivo specifico 6 Azione 9.1.2 e 9.1.3

Obiettivo specifico 7 Azioni 9.2.1 e 9.2.2 –

Decreto Giunta Regione Campania n. 191 del 22/06/2018.

Progetto “INTERVENTI D’INCLUSIONE E LOTTA AL DISAGIO”

CUP J51E19000030002 cod. uff. 43

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indagine di mercato per l'individuazione di immobili di proprietà in fitto o uso, di scuole pubbliche, paritarie, nonché private presenti nel comune di Torre del Greco (NA) Ambito N31 da destinare ad interventi di educativa territoriale rientranti nell'azione A del progetto come sopra specificato.

In questo contesto, e in ragione della necessità di rinforzare lo specifico territorio relativo all'Ambito di riferimento volto ad individuare altre soluzioni logistiche idonee ad ospitare ragazzi di età compresa tra i 3 anni ai 15 anni per svolgere attività di sostegno scolastico, laboratoriali nonché sportive, quale centro di educativa territoriale da realizzare nell'Ambito Territoriale N31.

L'avviso non costituisce avvio di una procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale e pertanto le manifestazioni d'interesse che perverranno non saranno in alcun modo vincolanti per l'Ambito N31 che rimane libero, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la procedura ed avviarne un'altra, di non selezionare alcuna manifestazione d'interesse, ovvero di modificare o revocare l'avviso medesimo. Nessun diritto sorge conseguentemente, in capo all'Ente offerente, relativamente alla presentazione della manifestazione d'interesse.

1. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO DA ATTIVARE PRESSO LE STRUTTURE CHE PRESENTANO LA MANIFESTAZIONE D’INTERESSE

Il servizio da attivare viene inteso quale risorsa territoriale per rispondere alle esigenze di ragazze e di ragazzi che necessitano di un forte sostegno educativo ed è caratterizzato da una pluralità di interventi che prevedono lo svolgimento di funzioni quali l'ascolto, il sostegno alla crescita, l'accompagnamento, l'orientamento. Si propone di offrire possibilità di aggregazione finalizzata alla prevenzione primaria e secondaria di situazioni di disagio, attraverso proposte di socializzazione tra minori e di identificazione con figure adulte significative. Offre un sistema di opportunità, al di là dell'orario e del circuito scolastico, di incontro e di socializzazione, percorsi educativi e di promozione sociale e culturale, occasioni per una positiva utilizzazione del tempo libero, proposte e strumenti che sviluppino capacità creative e modalità di espressione per la realizzazione di un nuovo ambiente di vita.

Il servizio può connotarsi come strumento di prevenzione, recupero e sostegno.





Attività di sostegno scolastico,

spazio studio in cui i ragazzi vengono aiutati ad acquisire un più adeguato metodo di studio e a migliorare il proprio adattamento all'ambiente normativo e relazione della scuola. I ragazzi vengono in particolare supportati nello svolgimento dei compiti concordati con i docenti in piccoli gruppi omogenei per età ed autonomia e viene realizzato un sostegno specifico per i ragazzi con particolari difficoltà. I ragazzi vengono inoltre stimolati attraverso approfondimenti su temi di attualità con metodologie interattive e coinvolgenti.

Attività laboratoriali,

rivolte a stimolare e sviluppare alcune particolari forme espressive dei ragazzi che attraverso la manualità, la musica, il teatro acquisiscono maggiore fiducia in se stessi e nelle proprie capacità, imparano ad esprimere le proprie emozioni e i propri sentimenti, acquistano maggiori competenze relazionali, sviluppano competenze specifiche in alcuni ambiti di attività.

Attività sportive,

lo sport dentro e fuori il centro assume una valenza educativa perché consente ai ragazzi una crescita psicofisica equilibrata e nello stesso tempo contribuisce alla complessiva formazione dei ragazzi sia in riferimento alle dinamiche relazionali che alla maturazione psicologica individuale.

Per la realizzazione delle attività sportive si potrà usufruire di spazi esterni alla sede principale (palestre, campi sportivi, campi da tennis,...) eventualmente messi a disposizione da altri enti/organizzazioni del territorio.

Si ricorda che l'utilizzo di tali spazi è residuale e strumentale rispetto alle attività effettuate nella sede principale.

2. REQUISITI DEI SOGGETTI INTERESSATI A MANIFESTARE INTERESSE

Sono titolati a presentare manifestazione d'interesse le scuole Pubbliche, Paritarie e Private afferenti nell'Ambito N31 e che possano vantare, per titolo giuridico e continuità del possesso, l'immobile oggetto della manifestazione d'interesse.

La titolarità del diritto deve essere provata per dichiarazione da rendere unitamente alla presentazione della manifestazione d'interesse. Sono esclusi dalla possibilità di partecipare i mediatori finanziari e immobiliari, i titolari di acquisto di cosa futura, i titolari di diritti di proprietà superficaria anche nel caso possano comprovare, per corrispondente titolo, la futura espansione dei propri diritti fino al raggiungimento della piena proprietà dell'immobile al momento della stipulazione del contratto di messa a disposizione.

3. REQUISITI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Di seguito si indicano i requisiti dell'immobile o dell'area oggetto della manifestazione d'interesse, a pena di esclusione dalla procedura:

- fabbricato con destinazione coerente con le funzioni da insediare;
- ubicazione nel territorio di Torre del Greco (NA) - Ambito N31;
- superficie complessiva netta destinabile pari o superiore a 300 mq con aule didattiche, palestra, spazi esterni tutto debitamente attrezzato.



4. CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

L'immobile viene concesso in forza di contratto di comodato d'uso a titolo gratuito per un periodo non inferiore a 6 (sei) mesi, a favore dell'ente gestore l'azione A del progetto come sopra titolato, con facoltà di proroga o rinnovo.

Le spese di manutenzione ordinarie e straordinarie dell'immobile saranno a carico dell'ente titolare del diritto, pertanto l'immobile viene concesso a titolo gratuito.

Invece, saranno a carico dell'ente attuatore l'azione A dell'intervento i lavori di adattamento dell'immobile alle nuove funzioni o salvo che l'ente proprietario non dichiari, nella manifestazione d'interesse, la disponibilità ad eseguire tali opere o a finanziarle anche parzialmente, con oneri a proprio carico.

5. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Le manifestazioni d'interesse dovranno essere presentate **entro e non oltre il giorno 3 Aprile 2023 ore 12:00** con invio tramite PEC all'indirizzo: **protocollo.torredelgreco@asmepec.it**.

Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire al Comune di Torre del Greco Ambito N31 sottoscritte dal legale rappresentante mediante compilazione del "Modello di adesione alla manifestazione d'interesse" (Allegato A) che dovrà contenere:

1. indicazione della scuola che partecipa alla manifestazione d'interesse;
2. dichiarazione di volontà dell'Ente suddetto di proporre l'unità immobiliare in comodato d'uso gratuito a favore della cooperativa ente gestore l'azione A del progetto come sopra specificato;
3. dichiarazione di accettazione di tutte le condizioni poste nel presente avviso;
4. dichiarazione d'impegno a mantenere valida la proposta per un periodo di 6 mesi decorrente dalla data di scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

La PEC, oltre a contenere il "Modello di adesione alla manifestazione di interesse" dovrà contenere la **"documentazione tecnica"** di seguito indicata:

- (i) breve descrizione dell'immobile, con l'indicazione del suo attuale stato conservativo;
- (ii) planimetrie in formato PDF indicante gli spazi che si concedono in comodato, con indicazione degli accessi, degli eventuali parcheggi e di quant'altro utile ad un'esauriva illustrazione delle caratteristiche dell'immobile;
- (iii) ulteriore documentazione ritenuta utile per una migliore comprensione della proposta presentata.

6. TEMPI E MODALITÀ DEL PROCEDIMENTO, TERMINI DI SUA CONCLUSIONE, INDICAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, PUNTI DI CONTATTO

È fatto salvo il diritto d'accesso agli atti, esercitabile nei limiti e con le modalità previste dalla legge e dall'apposito regolamento comunale.

Responsabile del Procedimento: Dott. Gaetano Malerba

PEC: **protocollo.torredelgreco@asmepec.it**

Sito internet: **https://www.comune.torredelgreco.na.it**





7. COMMISSIONE GIUDICATRICE, CRITERI DI VALUTAZIONE ED ESITO DEL PROCEDIMENTO.

Per la valutazione delle manifestazioni d'interesse sarà costituita, con successivo atto, un'apposita commissione.

Nella valutazione delle manifestazioni d'interesse la commissione si atterrà ai seguenti criteri:

- (i) attitudine dell'immobile alla funzione per la quale sarà utilizzato;
- (ii) localizzazione territoriale e accessibilità dell'immobile dalla rete viabilistica e dal sistema del trasporto pubblico locale;
- (iii) stato di conservazione dell'immobile;
- (iv) tempi di messa a disposizione dell'immobile;
- (v) disponibilità dell'Ente proprietario a compiere con oneri a proprio carico o a finanziare, anche parzialmente, lavori di ristrutturazione o di adattamento dell'immobile alle nuove funzioni;
- (vi) ubicazione dell'immobile in luoghi ad alto tasso di marginalità sociale.

In esito all'anzidetta valutazione, l'individuazione dell'immobile da destinare all'attività prevista sarà compiuta con provvedimento motivato e sarà notificata al proponente. Con la stessa modalità verrà comunicata anche l'eventuale non accettazione.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente indagine di mercato. Con la partecipazione alla presente indagine di mercato, il soggetto proponente esprime il proprio assenso al trattamento dei dati.

Torre del Greco (NA), 23/03/2023

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Sacco Claudia