



# Città di Torre del Greco

Città Metropolitana di Napoli

VIII Settore - POLITICHE DI PROGRAMMAZIONE E ASSETTO DEL TERRITORIO

## TABELLA "A"

**OGGETTO:** COSTITUZIONE DI UN ELENCO (SHORT LIST) DI TECNICI ESPERTI AI QUALI AFFIDARE L'INCARICO DI SUPPORTO ALL'UFFICIO URBANISTICA PER LE ATTIVITÀ TECNICHE/AMMINISTRATIVE DI DEFINIZIONE DELLE PRATICHE DI CONDONO EDILIZIO AI SENSI DELLA LEGGE 47/85, 724/94 E 326/03 E SS.MM.II.

	<b>FASE 1A (definizione ex novo)</b>	<b>€</b>
a	Relazione istruttoria tecnico/amministrativa preliminare con verifica di ammissibilità della domanda di condono edilizio, previa esecuzione delle seguenti verifiche istruttorie: controllo della documentazione allegata alle istanze di condono edilizio e sua conformità e completezza rispetto alle previsioni di legge; riscontro di eventuali atti del Servizio Antiabusivismo ed Edilizia Privata per l'accertamento dell'epoca di realizzazione dell'abuso; controllo della corrispondenza catastale; controllo degli strumenti urbanistici comunali e della presenza di vincoli; calcolo e controllo dell'oblazione e degli oneri concessori, quest'ultimi se dovuti.	<b>100,00</b>
b	Predisposizione e formazione dell'atto di richiesta di integrazione documentazione, in caso di incompletezza della stessa, necessaria per la valutazione dell'istanza, nonché per stabilire il rispetto dei parametri stabiliti nel Piano per la valutazione della compatibilità paesistica, e per la eventuale richiesta di integrazione dell'oblazione e/o degli oneri concessori, qualora dalla verifica risulti che l'oblazione versata e/o gli oneri concessori versati non sono congrui con le somme accertate.	<b>50,00</b>
c	Valutazione della documentazione integrativa con consequenziale relazione definitiva di merito, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue il parere di procedibilità o di improcedibilità.	
	<b>CORRISPETTIVO FASE 1A</b>	<b>150,00 *</b>

	<b>FASE 1B (riesame)</b>	<b>€</b>
d	Riesame della istruttoria, qualora già definita.	
e	Predisposizione e formazione dell'atto di richiesta di integrazione documentazione, in caso di incompletezza della stessa, necessaria per la valutazione dell'istanza, nonché per stabilire il rispetto dei parametri stabiliti nel Piano per la valutazione della compatibilità paesistica, e per la eventuale richiesta di integrazione dell'oblazione e/o degli oneri concessori, qualora dalla verifica risulti che l'oblazione versata e/o gli oneri concessori versati non sono congrui con le somme accertate.	<b>100,00</b>
f	Valutazione della documentazione integrativa con consequenziale relazione definitiva di merito, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue il parere di procedibilità o di improcedibilità.	
	<b>CORRISPETTIVO FASE 1B</b>	<b>100,00</b>

<b>FASE 1C (nel caso di parere sfavorevole dell'istruttoria)</b>		<b>€</b>
g	Predisposizione e formazione dell'atto di improcedibilità e/o diniego del permesso di costruire in sanatoria, previa redazione del preavviso di diniego e dell'eventuale valutazione delle osservazioni.	<b>50,00</b>
h	Assistenza ad eventuale contenzioso.	
<b>CORRISPETTIVO FASE 1C</b>		<b>50,00</b>

<b>FASE 1D (nel caso di parere favorevole dell'istruttoria)</b>		<b>€</b>
i	Illustrazione, se richiesto, della pratica di condono alla Commissione Locale per il Paesaggio e/o alla Commissione Edilizia Integrata.	<b>50,00</b>
j	Predisposizione e formazione dell'atto di trasmissione della documentazione agli enti preposti alla tutela per l'acquisizione del parere ex art. 32, legge 47/1985.	
<b>CORRISPETTIVO FASE 1D</b>		<b>50,00</b>

<b>FASE 2A (nel caso di parere favorevole degli enti preposti alla tutela)</b>		<b>€</b>
k	Istruttoria finale con verifica dei requisiti soggettivi richiesti per il rilascio del titolo abilitativo in sanatoria e delle somme versate a titolo di oblazione, oneri concessori e calcolo della indennità risarcitoria ex art. 167 del D.Lgs. n. 42/04 e s.m.i. per le opere oggetto di sanatoria.	<b>60,00</b>
l	Predisposizione e formazione dell'atto di richiesta di integrazione, qualora dalla verifica di cui alla precedente lettera k) risulti necessaria integrare la dovuta documentazione, nonché per il pagamento dell'indennità risarcitoria.	<b>20,00</b>
m	Relazione istruttoria finale, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue proposta di rilascio della sanatoria.	<b>40,00</b>
n	Predisposizione e formazione del permesso di costruire in sanatoria.	<b>40,00</b>
<b>CORRISPETTIVO FASE 2A</b>		<b>160,00 *</b>

<b>FASE 2B (nel caso di parere sfavorevole degli enti preposti alla tutela)</b>		<b>€</b>
o	Relazione istruttoria finale, che ripercorre tutte le fasi del procedimento, completa del confronto tra le opere di cui si richiede sanatoria e le varie norme vigenti, da cui consegue proposta di diniego della sanatoria.	<b>50,00</b>
p	Predisposizione e formazione dell'atto di diniego del permesso di costruire in sanatoria, previa redazione del preavviso di diniego e dell'eventuale valutazione delle osservazioni.	<b>50,00</b>
q	Assistenza in caso di contenzioso	
<b>CORRISPETTIVO FASE 2B</b>		<b>100,00</b>

\* solo nel caso di attivazione di tutte le prestazioni indicate alla pertinente fase.