



CITTÀ DI TORRE DEL GRECO

(CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI)

V SETTORE

SUAP Sportello Unico per le Attività Produttive

Tel. 0818810639 - PEC: suap.torredelgreco@asmepec.it

Oggetto: *Avviso Comunicazione affitti brevi dopo la modifica introdotta dall'art. 5 della Legge regionale 11/2023, pubblicata sul BURC n. 50 del 05.07.2023.*

IL RESPONSABILE SUAP

In seguito alla modifica introdotta dall'art. 5 della Legge regionale 11/2023, pubblicata sul BURC n.50 del 05.07.2023, sono stati introdotti nuovi adempimenti a carico di coloro che intendono avviare un'attività della tipologia degli affitti brevi.

Con decreto dirigenziale n. 3 del 16/10/2023, pubblicato sul Burc numero 75 del 23 ottobre 2023, la Direzione Generale per le Politiche Culturali e il Turismo - Staff 92, nel rispetto delle prescrizioni della Deliberazione di Giunta Regionale n. 552 del 28 settembre 2023, ha approvato un modello di comunicazione attività di locazione breve (di cui al Decreto-Legge 24 aprile 2017, n. 50 convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96).

Alla luce di quanto riportato gli adempimenti attualmente previsti per poter locare un immobile con la formula dell'affitto breve includono:

- Iscrizione al portale alloggiati web della Questura per la comunicazione dei dati degli ospiti;
- Stipula del contratto di locazione. In merito a questo aspetto, ulteriori informazioni sono disponibili nella [Circolare della Agenzia delle Entrate n.24/E del 12 Ottobre 2017](#);
- Pagamento delle tasse secondo il regime fiscale posseduto;
- Trasmissione delle presenze per fini statistici attraverso la piattaforma telematica "Rilevatore turistico regionale" della Regione Campania.

L'articolo 13 della Legge Regionale n. 16 del 7 agosto 2019 (così come modificato dall'art. 5 della Legge Regionale n. 11 del 5 luglio 2023, pubblicata sul BURC n. 50 di pari data) ha introdotto i seguenti ulteriori adempimenti a carico dei soggetti che intendono esercitare attività di locazione breve:

- a) comunicare al Comune, prima dell'inizio dell'attività di locazione, i dati catastali, l'indirizzo, il numero di camere o unità abitative e dei posti letto dell'alloggio, il nome, il cognome, il codice fiscale, il numero di telefono e l'indirizzo mail/pec del soggetto che esercita l'attività;
- b) trasmettere al Comune, prima dell'inizio dell'attività, dichiarazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza dell'alloggio che il Comune può sottoporre a verifica;
- c) denunciare la presenza di ospiti in base alle indicazioni dell'autorità di pubblica sicurezza;
- d) dotarsi del Codice Unico identificativo Regionale delle Strutture Ricettive (CUSR).

Per quanto concerne il comune di Torre del Greco, per la corretta conservazione dei documenti inoltrati dalle parti, a partire dal 01 Novembre 2023, la comunicazione attività di locazione breve dovrà essere inviata tramite la piattaforma [impresainungiorno \(https://www.impresainungiorno.gov.it/\)](https://www.impresainungiorno.gov.it/), le comunicazioni inoltrate con diverse modalità non saranno tenute in considerazione; per quanti abbiano già effettuato la suddetta comunicazione utilizzando altra modalità sono pregati di far pervenire la stessa tramite la piattaforma [impresainungiorno](https://www.impresainungiorno.gov.it/).

Per la comunicazione di attività di locazione breve, è previsto il pagamento di diritti d'istruttoria nella misura di 80 € (DGC n. 102 del 22.03.2023), andrà allegato un titolo che attesti la disponibilità dell'immobile (contratto di locazione/comodato d'uso/visura catastale, etc...), dovrà essere allegata idonea documentazione che certifichi il rispetto delle norme Urbanistico – Edilizie.

Torre del Greco 27.11.2023

Il Responsabile Suap

Dott. Emilio Polizio