

**ORIGINALE**  
COI POTERI DEL CONSIGLIO



Deliberazione di pagine: \_\_\_\_\_

Allegati n.: \_\_\_\_\_ specificati all'interno.

## Città di Torre del Greco

### Verbale di Deliberazione del Commissario Straordinario

AMBITO D'AREA: II AREA – VIII SETTORE PIU EUROPA

98

-7 APR. 2014

Verb. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** Deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 13/07/2011: “Approvazione degli elaborati costituenti il “*Documento Preliminare di Indirizzi*” prodotto nell’ambito delle “*Attività prodromiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale Campania n. 16/2004*”.

L’anno duemilaquattordici il giorno 07 del mese di APRILE nella residenza municipale il Commissario Straordinario, dott. Pasquale Manzo, nominato con decreto del Presidente della Repubblica in data 21 febbraio 2014, ha adottato, con i poteri del Consiglio comunale, la seguente deliberazione con l’assistenza del Segretario Generale dott. Pio Amato.

Ambito di Settore: VIII - PIU Europa

Dirigente del Settore: Arch. Giovanni Falanga

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Falanga

## Relazione istruttoria e proposta di deliberazione

Visto il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Vista la disposizione sindacale, agli atti;

Visto il contenuto della Proposta di **“Documento Preliminare di Indirizzi”** con relativi allegati grafici e descrittivi predisposto dai professionisti incaricati con la **Determinazione Dirigenziale n. 2914 del 16.12.2009** e dalle **successive determinate del Dirigente del Settore Urbanistica** in precedenza riportate;

Vista la L.U. 17.08.42, n. 1150 e s.m.i.;

Visti i Decreti Interministeriali 01.04.68, n. 1404 e 02.04.68, n. 1444;

Vista la L.R. n. 16/04 e s.m.i.;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 13/7/2011, recante <<Approvazione degli elaborati costituenti il “Documento Preliminare di Indirizzi” prodotto nell’ambito delle “Attività prodromiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale Campania n. 16/2004” – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE.>>, con la quale si proponeva al Consiglio Comunale la suddetta proposta costituita dai seguenti elaborati:

1. Documento Preliminare di Indirizzi (Relazione)
2. Corografia d'inquadramento generale rete infrastrutturale 1: 20000
3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*stralcio*) 1:10000
4. Piano Regolatore Generale 1:10000
5. Mappa dell'evoluzione storica del tessuto urbanizzato 1:10000
6. Ambiti urbani consolidati nella memoria storica torrese 1:10000
7. Aree di interesse naturalistico 1:10000
8. Siti storico culturali e del paesaggio 1:10000
9. Classi medie di densità di popolazione 1:20000
10. Classificazione uso del suolo 1:10000
11. Standard Urbanistici 1:10000
12. Attrezzature e servizi di quartiere esistenti – Fascicolo - schede attrezzature scolastiche
13. Mappa delle criticità ambientali 1:10000
14. Fasce di rispetto 1:10000
15. Schema rete principale della viabilità locale esistente 1:10000
16. Schema parcheggi e viabilità 1:10000
17. Riorganizzazione sistema di mobilità 1:10000
18. Carta della mobilità ambito vesuviano
19. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. (*pericolosità da frana e fasce fluviali*)  
e dalla Carta della Stabilità (adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83) 1:10000
20. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. (*rischio da frana e idraulico*)  
e dalla Carta della Stabilità (Adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83) 1:10000
21. Piano Strategico di Sviluppo 1:10000
22. Inquadramento Programma Integrato Urbano PIU' EUROPA 1:10000
23. Infrastrutture programmate o in corso di realizzazione (*2 elaborati*) 1: 5000
24. **Rapporto Preliminare** (procedura di V.A.S.)
25. Questionario per i Partecipanti alla prima Consultazione Preliminare VAS
26. Questionario Generale
27. Questionario Associazioni
28. Questionario Bambini

Allegato: studio idraulico marittimo di interventi per la salvaguardare e valorizzare la linea di costa in uno con nuove infrastrutture portuali.

Elaborati includenti anche il Documento di scoping per la consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale che definiscono il contesto programmatico e procedurale all'interno del quale sviluppare la proposta definitiva di PUC;

### Ritenuto

di dover procedere:

- **ad approvare** il suddetto "Documento Preliminare di Indirizzi" prodotto nell'ambito delle "Attività prodromiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale Campania n. 16/2004", in conformità alle disposizioni di cui alla legge regionale n. 16/04, costituito dai seguenti elaborati:

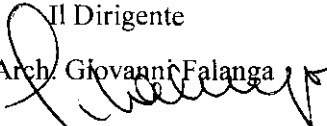
1. Documento Preliminare di Indirizzi (Relazione)	
2. Corografia d'inquadramento generale rete infrastrutturale	1: 20000
3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ( <i>stralcio</i> )	1:10000
4. Piano Regolatore Generale	1:10000
5. Mappa dell'evoluzione storica del tessuto urbanizzato	1:10000
6. Ambiti urbani consolidati nella memoria storica torrese	1:10000
7. Aree di interesse naturalistico	1:10000
8. Siti storico culturali e del paesaggio	1:10000
9. Classi medie di densità di popolazione	1:20000
10. Classificazione uso del suolo	1:10000
11. Standard Urbanistici	1:10000
12. Attrezzature e servizi di quartiere esistenti – Fascicolo - schede attrezzature scolastiche	
13. Mappa delle criticità ambientali	1:10000
14. Fasce di rispetto	1:10000
15. Schema rete principale della viabilità locale esistente	1:10000
16. Schema parcheggi e viabilità	1:10000
17. Riorganizzazione sistema di mobilità	1:10000
18. Carta della mobilità ambito vesuviano	
19. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. ( <i>pericolosità da frana e fasce fluviali</i> ) e dalla Carta della Stabilità (adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83)	1:10000
20. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. ( <i>rischio da frana e idraulico</i> ) e dalla Carta della Stabilità (Adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83)	1:10000
21. Piano Strategico di Sviluppo	1:10000
22. Inquadramento Programma Integrato Urbano PIU' EUROPA	1:10000
23. Infrastrutture programmate o in corso di realizzazione ( <i>2 elaborati</i> )	1: 5000
24. Rapporto Preliminare (procedura di V.A.S.)	
25. Questionario per i Partecipanti alla prima Consultazione Preliminare VAS	
26. Questionario Generale	
27. Questionario Associazioni	
28. Questionario Bambini	

Allegato: studio idraulico marittimo di interventi per la salvaguardare e valorizzare la linea di costa in uno con nuove infrastrutture portuali.

Elaborati includenti anche il Documento di scoping per la consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale che definiscono il contesto programmatico e procedurale all'interno del quale sviluppare la proposta definitiva di PUC;

- **a fare propria** la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi, onde "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione con considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della stessa direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente" (art. 1, Direttiva 2001/42/CE);
- **ad impegnare** il dirigente dell' VIII Settore PIU Europa a:
  - a) **predisporre**, sulla base dei contenuti del suddetto "*Documento Preliminare di Indirizzi*" e relativi allegati, gli atti e gli adempimenti conseguenti per definire compiutamente la proposta definitiva di PUC ed atti connessi, ai sensi della LR n. 16/2004 e s.m.i.;
  - b) **precisare e predisporre** gli atti per la costituzione di un Ufficio con personale interno da impegnare nel processo produttivo e fino alla definitiva approvazione del PUC e del RUEC, con l'incentivo previsto dall'art. 92 del D.Lgs n. 163/06, laddove riconoscibile, che costituirà il **nucleo operativo dell'Ufficio di Piano, anche avvalendosi della collaborazione di professionalità esterne selezionate con procedura pubblica e con il coordinamento dell'arch. Giovanni Falanga e dell'arch. Luigi De Falco, nominato con DCS n. 15 del 27/02/2014;**
- **dare atto che**
  - **gli elaborati progettuali sopra elencati, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali dell'VIII Settore "PIU Europa";**
  - **la spesa programmata in € 575.000,00 è stata impegnata a valere sul cap. 39165 dell'anno 2011;**

Il Dirigente  
Arch. Giovanni Falanga



### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Tanto premesso, letta la relazione istruttoria e proposta di deliberazione.

Vista l'antescritta proposta di deliberazione sulla quale sono stati resi i pareri di regolarità tecnica e contabile ex art. 49 – comma 1 – TUEL n. 267/2000, allegati al presente atto;

Sentito il Segretario nella funzione prevista dall'art. 97 – comma 4 – lett. a) TUEL n. 267/2000, esplicitata in allegato al presente atto;

### DELIBERA

- 1) **Approvare**, così come approva, il "*Documento Preliminare di Indirizzi*", prodotto nell'ambito delle "*Attività prodomiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale Campania n. 16/2004*", costituito dai seguenti elaborati
  1. Documento Preliminare di Indirizzi
  2. Corografia d'inquadramento generale rete infrastrutturale 1: 20000
  3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (*stralcio*) 1:10000



4. Piano Regolatore Generale	1:10000
5. Mappa dell'evoluzione storica del tessuto urbanizzato	1:10000
6. Ambiti urbani consolidati nella memoria storica torrese	1:10000
7. Aree di interesse naturalistico	1:10000
8. Siti storico culturali e del paesaggio	1:10000
9. Classi medie di densità di popolazione	1:20000
10. Classificazione uso del suolo	1:10000
11. Standard Urbanistici	1:10000
12. Attrezzature e servizi di quartiere esistenti – Fascicolo - schede attrezzature scolastiche	
13. Mappa delle criticità ambientali	1:10000
14. Fasce di rispetto	1:10000
15. Schema rete principale della viabilità locale esistente	1:10000
16. Schema parcheggi e viabilità	1:10000
17. Riorganizzazione sistema di mobilità	1:10000
18. Carta della mobilità ambito vesuviano	
19. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. ( <i>pericolosità da frana e fasce fluviali</i> ) e dalla Carta della Stabilità (adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83)	1:10000
20. Criticità idrogeologiche emerse dal P.A.I. ( <i>rischio da frana e idraulico</i> ) e dalla Carta della Stabilità (Adeguamento del P.R.G. alla L.R. 9/83)	1:10000
21. Piano Strategico di Sviluppo	1:10000
22. Inquadramento Programma Integrato Urbano PIU' EUROPA	1:10000
23. Infrastrutture programmate o in corso di realizzazione ( <i>2 elaborati</i> )	1: 5000
24. Rapporto Preliminare (procedura di V.A.S.)	
25. Questionario per i Partecipanti alla prima Consultazione Preliminare VAS	
26. Questionario Generale	
27. Questionario Associazioni	
28. Questionario Bambini	

Allegato: studio idraulico marittimo di interventi per la salvaguardare e valorizzare la linea di costa in uno con nuove infrastrutture portuali.

Elaborati includenti anche il Documento di scoping per la consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale che definiscono il contesto programmatorio e procedurale all'interno del quale sviluppare la proposta definitiva di PUC;

2) **Fare** propria la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) che costituisce un importante strumento per l'integrazione delle considerazioni di carattere ambientale nell'elaborazione e nell'adozione di piani e programmi, onde "garantire un elevato livello di protezione dell'ambiente e di contribuire all'integrazione con considerazioni ambientali all'atto dell'elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che, ai sensi della stessa direttiva, venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente" (art. 1, Direttiva 2001/42/CE);

3) **Impegnare** il dirigente dell'VIII Settore PIU Europa a:

- a) predisporre, sulla base dei contenuti del suddetto "Documento Preliminare di Indirizzi" e relativi allegati, gli atti e gli adempimenti conseguenti per definire compiutamente la proposta definitiva di PUC ed atti connessi, ai sensi della LR n. 16/2004 e s.m.i.;
- b) precisare e predisporre gli atti per la costituzione di un Ufficio con personale interno da impegnare nel processo produttivo e fino alla definitiva approvazione del PUC e del RUEC, con l'incentivo previsto dall'art. 92 del D.Lgs n. 163/06, laddove riconoscibile, che costituirà il

nucleo operativo dell'Ufficio di Piano, anche avvalendosi della collaborazione di professionalità esterne selezionate con procedura pubblica e con il coordinamento dell'arch. Giovanni Falanga e dell'arch. Luigi De Falco, nominato con DCS n. 15 del 27/02/2014;

4) **Dare atto** che

- gli elaborati progettuali sopra elencati, pur se non allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e sono depositati presso i locali dell'VIII Settore "PIU Europa";
- la spesa programmata in € 575.000,00 è stata impegnata a valere sul cap. 39165 dell'anno 2011.

Elenco documentazione espressamente indicato nella proposta.

Il presente provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – c. 4 – del D.lgs 267/2000.





Allegato alla deliberazione

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

# Città di Torre del Greco

## Proposta di deliberazione

Oggetto: Deliberazione di Giunta Comunale n. 478 del 13/07/2011: "Approvazione degli elaborati costituenti il "Documento Preliminare di Indirizzi" prodotto nell'ambito delle "Attività prodromiche per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e relativi atti connessi, in conformità della legge regionale Campania n. 16/2004" – PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE."

### Parere di regolarità tecnica

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267 e s.m.i.)

Visto con parere

*Favorevole*

Li, 01/04/14

Il Dirigente del Settore

*Arch. P. Pavanini Falanga*

### Parere di regolarità contabile

(art. 49, 1° comma, del T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267, e s.m.i.)

Visto con parere *Trattarsi di atto di indirizzo che deve essere concretizzato con l'adozione di atti di gestione finalizzati a determinare nel breve periodo un'obbligazione giuridicamente perfezionata. Qualora non si dovesse pervenire a tanto, in sede di revisione straordinaria dei residui, procedenti, ex all'entrata in vigore dell'armonizzazione dei sistemi contabili (1/1/2015) di cui al D. Lgs. 118/2011, si determinerebbe un passivo residuo e finalizzato economie di bilancio - F/H/11/14 ad integrazione di quanto (vedi attestato allegato)*

Il Dirigente del Settore

### Parere referente

(art. 97, comma 4, lett. a), T.U. leggi ord. EE.LL. appr. con Dlgs. 18/8/00, n. 267)

Visto con parere *Nel richiamo e condizione il parere di regolarità contabile sulla spesa, sottolineando comunque l'urgenza pubblica nell'istituzione di un collegio di professionisti.*

Li, 07 APR. 2014

Il Segretario Generale

*[Signature]*  
IL SEGRETARIO GENERALE  
- Dott. PICAMATO





# Città di Torre del Greco

Servizi Finanziari

Viale Campania 'Complesso La Salle'

Tel. 081 8830287 - Fax 081 8830260

C.F. 80047160637 - P.IVA 01547291219

## COPERTURA FINANZIARIA

dell'impegno di spesa n. **39165** del **11/07/2011** - NON ESECUTIVO "documento  
preliminare di indirizzi ambito attivita' prodomiche redazione puc "

L'impegno di spesa numero 39165 e' PROVVISORIO e cosi' formato:

	<b>Importo</b>
<i>Capitolo</i> 20901061596 - SPESE PER INCARICHI PROFESS.LI PER PROGETTAZ. URBANISTICHE (PUC - PRG. ECC.) ca E P.: 40510500155 (511000) +av. amm.ne (640000) C: 40510500155 (160500)+ av. am.ne (64000)+ 40510500158 (350500) - <b>Comp. 2011</b>	575.000,00
<i>Resp. servizio</i> FALANGA GIOVANNI - 8° SETTORE PIU EUROPA	
<i>Siope/P.Fin.</i> 2601 - Incarichi professionali esterni	
<b>Totale:</b>	<b>575.000,00</b>

e la sua copertura finanziaria e' la seguente:

**Capitolo 2 09 01 06 1596 a competenza 2011 al 11/07/2011**

Stanziamiento di bilancio	0,00 +
Impegni precedenti	0,00 -
Disponibilita' di bilancio prima del presente impegno	0,00 =
Ammontare del presente impegno	<b>575.000,00 -</b>
Disponibilita' di bilancio dopo il presente impegno	<b>-575.000,00 =</b>

**Il Responsabile del  
Procedimento**

---

COMUNE DI TORRE DEL GRECO, li 04 aprile 2014



Del che il presente verbale che viene sottoscritto dal Commissario Prefettizio e dal Segretario Generale.

Seguono le firme all'originale.

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è affissa all'albo pretorio dal **08/04/2014** al **23/04/2014** per quindici giorni consecutivi come previsto dall'art. 124, comma 1, leggi ord. EE.LL app. con D.Lgs 18/08/2000, n. 267.

---

#### ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all' Albo Pretorio, diverrà esecutiva, in data **18/04/2014** ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.lgs del 18/08/2000, n.267.

---

Nei casi previsti dall'art. 135 del T.U. leggi ord. EE.LL. app. con Dlgs del 18/08/2000, n. 267 copia della presente deliberazione è stata trasmessa alla Prefettura di Napoli con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dal Palazzo di Città, **08/04/2014**



Segretario Generale o suo delegato